

BRYAN L. DRAGOO, MAI, MRICS

FUNDADOR Y MANAGING PARTNER



“LOGAN establece el estándar de valoración por medio de la consistencia en la calidad y el servicio.”

Bryan ha estado involucrado en asignaciones de valoración y consultoría en bienes raíces comerciales durante más de 15 años. Ha valorado propiedades comerciales en todo el suroeste de los Estados Unidos y América Latina, con énfasis en activos en Colombia, Perú y México. En 2012, fue pionero en el mercado colombiano al fundar LOGAN y se convirtió en el principal experto en valoración de propiedades de inversión institucional. Hoy, continúa su larga relación con los fondos de inversión reconocidos internacionalmente a nivel regional en América Latina.

Desde 2013 hasta 2018, como Gerente General de LOGAN en Colombia, consolidó la firma en Colombia y lideró su expansión a Perú en 2016. En este cargo, se ha centrado en desarrollar una práctica de Valoración de servicio completo con enfoque en propiedades de inversión para clientes institucionales. Durante este tiempo, ha valorado oficinas corporativas, centros de distribución, centros comerciales regionales, comunidades planificadas, proyectos residenciales, centros médicos y grandes extensiones de tierra en toda la región. Ha trabajado con REITS, fondos de inversión privados, corporaciones multinacionales y bufetes de abogados para brindar transparencia en el valor para los inversionistas. Hoy en día, como socio, continúa con sus roles como socio y busca consolidar la práctica en nuevos mercados.

EXPERIENCIA

Managing Partner, LOGAN
Valuation & Advisory Services
Colombia y Perú - 2013 a 2018

Director, Colliers International
Valuation & Advisory Services
Colombia - 2012 a 2013

Senior Valuation Specialist, Colliers International
Valuation & Advisory Services
Suroeste U.S. - 2010 a 2012

Industrial Specialist, PICOR
Commercial Real Estate Brokerage
Suroeste Arizona and Sonora Mexico – 2008 a 2010

CERTIFICACIONES Y DESIGNACIONES

- Miembro del Appraisal Institute (MAI), No. 542305
- Asesor Appraisal Institute – 2018 a 2019
- Miembro de Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS), No. 6210596
- Registro Abierto de Avaluadores (RAA), No. AVAL – 411981
- Registro Nacional de Avaluadores (RNA)

CURSOS APPRAISAL INSTITUTE

- Estándares Internacional de Valuación (IVS)
- Prácticas de Negocios y Éticas
- Capitalización de Ingresos Avanzados
- Conceptos Avanzados y Estudios de Caso
- Capitalización de Ingresos I y II
- Enfoque Comparativo
- Enfoque de Costos y Valuación de Terreno
- Analisis de Mercado General y Mayor y Mejor Uso
- USPAP (Uniform Standards of Professional Practice)
- Procedimientos de Valuación Básica
- Principios de Valuación y Aplicaciones Avanzados
- Redacción de Informes y Análisis Avanzado

LOGAN